



دستورالعمل نحوه تشکیل و فعالیت کارگروه وقف ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

مقدمه

ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار در راستای اجرای مفاد سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری (مصوب مورخ ۹۳/۶/۱۶ هیات وزیران) و به منظور فراهم کردن زمینه همکاری و هماهنگی بین‌بخشی با دستگاه‌های ذیربط برای انجام اقدامات مشترک، در جلسه مورخ بنا به پیشنهاد مشترک دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری و معاونت حقوقی و املاک و دبیرخانه کمیسیون عالی احیاء، عمران و آبادانی موقوفات سازمان اوقاف و امور خیریه، دستورالعمل نحوه تشکیل و فعالیت کارگروه وقف در محدوده‌های ناکارآمد شهری (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده و...) را به شرح زیر تصویب نمود:

اهداف، اعضاء و وظایف کارگروه:

اهداف تشکیل کارگروه:

۱. تسریع در دستیابی به اهداف، راهبردها، سیاست‌ها و بازآفرینی شهری در بافت‌های ناکارآمد (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده و...)
۲. الگو سازی، هماهنگی و جلب همکاری دستگاه‌های ذیربط برای مشارکت حداکثری در تحقق اهداف ستاد ملی بازآفرینی شهری
۳. بررسی و ارزیابی قوانین و مقررات جاری و پیشنهاد اصلاح و تسهیل اجرای آن
۴. بررسی، ارزیابی و پیش بینی ساز و کارهای لازم قانونی و حقوقی به منظور تعیین تکلیف نهایی اراضی وقفی تحت تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی و نظارت، نگهداری، حفاظت و جلوگیری از تصرف اراضی وقفی.

اعضاء کارگروه:

- معاون اوقافی، حقوقی و امور مجلس سازمان اوقاف و امور خیریه (رئیس کارگروه)
- کمیسیون عالی احیاء، عمران و آبادانی موقوفات سازمان اوقاف و امور خیریه (دبیر کارگروه)
- وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن، معاونت مسکن و ساختمان، معاونت شهرسازی و معماری، معاونت حقوقی، امور مجلس و استانها، شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران، شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی)

- معاونت عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور
- معاونت توسعه روستایی و مناطق محروم ریاست جمهوری
- سازمان برنامه و بودجه کشور
- شهرداری تهران به نمایندگی از شهرداری‌های کلان شهرهای کشور
- وزارت جهاد کشاورزی (سازمان های امور اراضی و منابع طبیعی)
- معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه (رئیس کارگروه پیشگیری از گسترش بافتهای ناکارآمد)
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- آستان های مقدس
- بانک مسکن
- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- سازمان میراث فرهنگی و گردشگری

وظایف کارگروه:

۱. تهیه و تدوین سیاست‌ها، راهبردها، برنامه‌ها، آئین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ملی، منطقه‌ای و محلی در حوزه وقف در محلات هدف بازآفرینی شهری (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافتهای فرسوده و...)
۲. استخراج و احصاء دقیق وظایف و تکالیف قانونی دستگاه‌های مرتبط با وقف
۳. آسیب‌شناسی ساختار، امکانات، قوانین و رویه‌های حاکم بر تعیین تکلیف املاک وقفی (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافتهای فرسوده و...) و ارائه پیشنهادات اصلاحی و جدید
۴. تعیین و تایید موضوعات مطالعاتی و پژوهش‌های کاربردی و تخصصی مربوط به وظایف کارگروه و واگذاری این موضوعات به بخش پژوهش ستاد و یا دستگاه‌های عضو
۵. تجزیه و تحلیل مستمر اطلاعات مربوط به وقف در بافتهای ناکارآمد (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافتهای فرسوده و...) بمنظور شناسایی وضعیت مناطق وقف و تعیین تکلیف و رصد و پایش آنها
۶. تحلیل علل و زمینه‌های شکل‌گیری مسائل پیش‌روی وقف در بافتهای ناکارآمد (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافتهای فرسوده و...) و تجزیه و تحلیل کارشناسی میزان اثربخشی اقدامات انجام شده و بررسی نقاط قوت و ضعف عملکرد دستگاه‌ها
۷. بررسی پیشنهادات دستگاه‌های عضو در اجرای برنامه‌های توسعه وقف جهت ارایه به ستاد
۸. تدوین شاخص‌های عملکردی دستگاه‌های مرتبط و تعیین ساز و کار لازم در حوزه های مرتبط با وقف در بافتهای ناکارآمد (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافتهای فرسوده و...)
۹. پیگیری اجرای برنامه‌های مصوب کارگروه توسط دستگاه‌های مسئول و ارزیابی نتایج فعالیت‌ها
۱۰. پیگیری جهت اجرای طرح کاداستر شهری و روستایی به ویژه در مناطق در معرض تخریب، تصرف و گسترش مناطق جدید حاشیه نشین در املاک موقوفات
۱۱. بررسی چگونگی تعیین تکلیف وضعیت موقوفات در تصرف اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر با هدف جلوگیری از رشد و گسترش بافتهای ناکارآمد به همراه ارائه برنامه‌های اجرایی
۱۲. بررسی نحوه ایجاد و مدیریت بانک اطلاعات و همچنین نظارت، نگهداری و حفاظت از اراضی و املاک وقفی بر اساس چارچوب های قانونی و نتایج اجرای طرح جامع کاداستر شهری و روستایی و سایر طرح های مورد عمل

۱۳. تهیه و ارائه دستورالعمل نحوه استفاده از ظرفیت موقوفات در بازآفرینی محدوده ها و محلات ناکارآمد شهری
۱۴. ایجاد وحدت رویه و هماهنگی در فعالیت کارگروه های استانی و نظارت بر عملکرد آن ها (هدایت، نظارت و راهبری استان ها)
۱۵. پیگیری سایر امور محوله از سوی ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

نحوه فعالیت کارگروه:

۱. رئیس کارگروه می تواند از سایر دستگاه ها و اشخاص به صورت مدعو در جلسات مرتبط به شکل موردی دعوت به عمل آورد.
 ۲. کارگروه بخشی از ساختار ستاد ملی است و اعضا آن با حکم رئیس ستاد مشغول به کار خواهند شد.
 ۳. جلسات کارگروه به صورت ماهانه و با دعوت رسمی رئیس کارگروه تشکیل خواهد شد. افزایش تعداد جلسات با نظر رئیس و یا دبیر کارگروه بلامانع است.
 ۴. نحوه و چگونگی برگزاری جلسات (ساعت، روز و ...) توسط کارگروه تعیین می گردد.
 ۵. نمایندگان دستگاهها در سطح مدیران کل تعیین و به صورت ثابت و با اختیارات کامل در جلسات کارگروه شرکت می نمایند.
 ۶. تهیه و تدوین پیش نویس طرحها توسط کارگروه مطابق با اسناد بالادستی و سایر قوانین و مقررات موضوعه کشور صورت می پذیرد.
 ۷. کارگروه برای نیل به اهداف تعیین شده می تواند کمیته های کارشناسی تخصصی به تشخیص اعضاء تشکیل دهد. ریاست هر یک از این کمیته های کارشناسی توسط رئیس کارگروه تعیین می شود.
 ۸. یک نسخه از صورتجلسات و مصوبات کارگروه جهت بهره برداری به دبیرخانه ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار ارسال می گردد.
 ۹. پیش نویس طرحها و برنامه های عمده و اساسی پس از تصویب در ستاد با امضای رئیس ستاد ملی جهت اجرا به دستگاه های ذیربط ابلاغ می گردد.
- تبصره: اعضای کارگروه و سایر دستگاهها و نهادها موظفند اطلاعات و مدارک مورد نیاز کارگروه را برای بررسی و تحلیل در چارچوب وظایف مربوطه در موعد مقرر در اختیار کارگروه قرار دهند و مسئولیت صحت و دقت اطلاعات را بر عهده بگیرند.


ضمانت اجرایی و منابع مالی:

- ۱- مصوبات کارگروه در صورت لزوم و به منظور اخذ ضمانت اجرایی برنامه ها و تامین اعتبارات مورد نیاز در جلسه ستاد ملی مطرح و با توافق اعضاء تصویب می گردد.
- ۲- براساس مصوبه هیأت وزیران مورخ ۹۳/۰۷/۰۲ (شماره ۴۸۶۰۱/۷۴۹) اعتبارات مورد نیاز برای اجرای مصوبات این کارگروه از محل بودجه های سنواتی دستگاه های ذیربط تامین خواهد شد.

نحوه فعالیت کارگروه وقف ستاد استانی بازآفرینی شهری

۱. کارگروه وقف بافت‌های ناکارآمد (سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت‌های فرسوده و...) ستاد استانی بازآفرینی شهری متناظر کارگروه ملی با محوریت اداره کل اوقاف و امور خیریه استان و در تعامل با معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری تشکیل و دبیرخانه کارگروه با ساختار سازمانی معین در اداره کل اوقاف و امور خیریه استان تشکیل می‌گردد.
۲. کارگروه استانی در چارچوب سیاست‌ها و برنامه‌های مصوب ستاد ملی و کارگروه ملی اقدامات لازم را انجام خواهد داد و گزارش عملکرد ماهانه و سالانه را به دبیرخانه کارگروه ملی و ستاد استانی (اداره کل راه و شهرسازی استان) ارسال خواهد نمود.

تبصره: اعضاء، وظایف و اختیارات کارگروه استانی متناظر با مواد این دستورالعمل در سطح استان خواهند بود.


علی محمدی
نایب‌رئیس هیئت مدیره و امور خیریه سازمان اوقاف و امور خیریه

عباس آخوندی
وزیر راه و شهرسازی و نائب رئیس ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار

