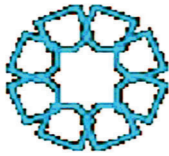




دفتر تسهیلگری محله چوکیا

مرداد ماه ۱۳۹۱ ۴ صفحه



شرکت عمران و مسکن سازان استان فارس



وزارت راه و شهرسازی

شرکت تخصصی عمران و شهرسازی شری ایرانیان



سال دوم شماره سوم گاهنامه پیام نوسازی



سال دوم شماره سوم گاهنامه پیام نوسازی



سال دوم شماره سوم گاهنامه پیام نوسازی

برگزاری جلساتی با شورای اسلامی شهر شیراز

زمینه‌های نهای طرح چوکیا



بر اساس روند نوسازی در محله چوکیا و در راستای تحقق نوسازی بافت فرسوده، در ماه گذشته مراودات زیادی بین شورای اسلامی شهر شیراز و دفتر تسهیلگری صورت پذیرفته که منجر به برگزاری چند جلسه در مکان شورا شهر و دفتر تسهیلگری محله چوکیا گردید نتایج این جلسات بسیار مثبت بوده که علاوه بر تصویب طرح منظر محله چوکیا در آینده بافت فرسوده استان نیز تاثیر بسزایی خواهد گذاشت.



فراخوان مسابقه نقاشی

اولین مسابقه هنری ایدئو گرام بافت فرسوده شهری و سکونت گاه های غیر رسمی در قالب **نقاشی** برگزار می گردد.

هنر مندان می توانند جهت شرکت در این مسابقه که باهدف بیان مشکلات و معضلات بافت های نا کارآمد شهری ، ایجاد انگیزه در مردم جهت مقابله با مشکلات و راه حل های آن و نمایش تسهیلات اعطایی دولت در بهسازی و نوسازی این بافت ها برگزار می شود طرح های نقاشی خود را تا پایان وقت اداری ۱ شهریور ماه ۱۳۹۱ به دفتر تسهیلگری چوکیا تحویل نمایند.

موضوعات:

- ۱- بیان مشکلات و معضلات بافت های فرسوده و سکونت گاه های غیر رسمی (فرسودگی ، زلزله ، زیر ساخت ها ، تراکم جمعیت ، فقر و محرومیت ، امکانات اجتماعی و...)
- ۲- بیان بسته حمایتی دولت و شهرداری در بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری
- ۳- ایجاد انگیزه و جلب مشارکت مردمی در احیا و نوسازی بافت های نا کارآمد شهری
- ۴- مدیریت بخشی به توانمندسازی سکونت گاه های غیر رسمی و نوسازی بافت های فرسوده
- ۵- در بافت های نا کارآمد شهری چه می گذرد؟(جرایم ، آسیب پذیری، رشد و تربیت ، فقر اقتصادی و ...)

برگزار کننده: شرکت عمران و بهسازان استان فارس زیر نظر وزارت راه وشهرسازی

دفتر تسهیلگری نوسازی بافت فرسوده محله چوکیا



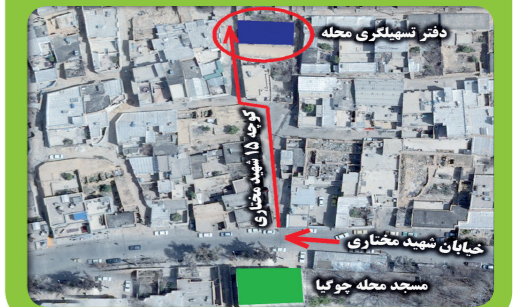
کروکی دفتر تسهیلگری

آدرس:

محله چوکیا، خیابان شهید مختاری، کوچه ۱۵ (روبروی مسجد)،

انتهای کوچه ۱۵ فرعی چب-پلاک ۹۳۱۳۶

تلفن دفتر: ۶۴۶۵۲۷۳ - ۶۴۶۵۲۷۴



دفتر تسهیلگری محله
کوچه ۱۵ شهید مختاری
خیابان شهید مختاری
مسجد محله چوکیا

سخنی با خوانندگان

بیاتاکل برافشایم وی در سافراندا زیم

فکاک راستف بشکافیم و طرخی نوانلازیم

تجمع بهترین راهکار

برای نوسازی محله چوکیا



اکتون که با پیگیری های موثر مسئولین محترم و همت والای ساکنین محله موضوع فرسودگی مورد توجه قرار گرفته است و نسبت به رفع این معضل نیاز بیشتری احساس می شود جا دارد که شناخت بیشتر این معضل و راهکارهای موثر رفع آن مورد مطالعه قرار گیرد.

فرسودگی با سه ویژگی عمده قابل شناسایی است:

۱- ناپایداری:

مقاوم نبودن در برابر عوامل طبیعی مانند سیل ، زلزله و رانش زمین به دلیل عمر زیاد ساختمان ها، استفاده از مصالح نامناسب و عدم رعایت اصول فنی و مهندسی در ساخت

۲- ریزدانه‌گی و نامنظمی:

بالا بودن تراکم جمعیت نسبت به تراکم ساختمان در پلاک هایی با مساحت کمتر از ۲۰۰ متر مربع که معمولا دارای اشکال غیر هندسی و نامنظم هستند.

۳- نبود ناپذیری:

وجود معابر یا عرض نامناسب که موجب اختلال در شبکه خدمات رسانی شهری می گردد.

از جمله راهکارهای موثر حل مشکل فرسودگی که بازه گسترده ای از راه حل ها را در هم آمیخته است جمع می باشد. جمع می تواند ناپایداری و ریزدانه گی را رفع و نفوذ ناپذیری را تا حد قابل قبولی کاهش دهد لذا جمع مدمه پذیر ترین بافت های شهری در مقابل بلایای طبیعی را مقاوم می نماید و با تسریع و تنظیم در روند نوسازی موجب بهبود و ارتقای سطح کیفی و کمی زندگی و افزایش سلامت اجتماعی می شود و به صورت ویژه در محله زیبای چوکیا به واسطه ضوابط خاص بافت



فرسوده موجب افزایش بازده اقتصادی نیز می گردد. دفتر تسهیلگری نوسازی محله چوکیا به لطف خداوند با همت و پشتیبانی مراجع ذی صلاح قانونی و همراهی و همدلی ساکنین محله چوکیا همه تلاش خود را در جهت استفاده از راهکارهای موثر در زدودن فرسودگی از این محله زیبای شهر بسنج نموده است. امید است که در نیل به این هدف والا دل به یار و دست به کار باشیم .

علی خرم - مدیر دفتر تسهیلگری نوسازی محله چوکیا

حضرت علی علیه السلام

ضراوتی روزه را واجب کرد تا به

رسید آن اخلاص خلق را پیماندارد

"بخ ایوب، حکمت ۲۵۲"



رَضَاكَ كَرِيمًا

سلام بر رمضان

شما تسبیح، خواب شما عبادت، عمل هایتان مقبول و دعا هایتان مستجاب است. پس با نیت درست و دلی پاکیزه، پروردگارتان را بخوانید تا شما را برای روزه داشتن و تلاوت قرآن توفیق دهد. بدبخت کسی است که از آموزش خدا در این ماه عظیم محروم گردد.

با گرسنگی و تشنگی در این ماه، به یاد گرسنگی و تشنگی قیامت باشید. پیامبر اکرم(ص) در این ماه صدقه بر فقیران، احترام به سالخوردهگان، ترحم به کودکان، مصله ارحام، حفظ زبان و چشم و گوش از حرام، مهربانی به یتیمان و نیز عبادت و سجده های طولانی، نماز، توبه، صلوات، تلاوت قرآن را از وظایف روزه داران بر بشمرد.

ماه رمضان ماه خداوند، ماه نزول قرآن و از شریف ترین ماه های سال است. در این ماه درهای آسمان و بهشت گشوده و درهای جهنم بسته می شود، و عبادت در یکی از شب های آن (شب قدر) بهتر از عبادت هزار ماه است. رسول خدا صلی الله علیه و آله و سلم در خطبه شعبانیه خود درباره فضیلت و عظمت ماه رمضان فرموده است: «ای بندگان خدا!! ماه خدا با برکت و رحمت و آموزش به سوی شما روی آورده است؛ ماهی که نزد خداوند بهترین ماه ها است؛ روزهایش بهترین روزها، شب هایش بهترین شبها و ساعاتش بهترین ساعات است. بر مهمانی خداوند فرا خوانده شدید و از جمله اهل کرامت قرار گرفتید. در این ماه، نفس های

چه خبر از محله

- استقرار مشاور حقوقی در دفتر تسهیلگری جهت مشاوره در زمینه نوسازی بافت فرسوده

- کاشت چند اصله نهال در محله توسط یکی از اهالی محترم به نام آقای جواد چوکی ضمن تشکر از

این شهروند فهیم امید داریم در آینده بیشتر شاهد چنین اعمال زیبایی باشیم.

- درخواست جمعی از ساکنین با حضور در دفتر تسهیلگری مبنی بر روکش کانال آب.

- حضور محمد چوکی نوجوان ساکن محله در تیم منتخب استان فارس در مسابقات بین المللی امارات

- شروع همزمان ساخت و ساز چندین پلاک در محله چوکیا