

## گزارش مدیریت دفتر تسهیلات چوگیا



امید است که با لطف خداوند، محله ای بسازیم درخور شأن و منزلت ساکنین آن.

**خدا یا جنان کن سرانجام کار**

**تو خوشنود باشی و ما رستگار**

با نام و یاد خداوندگار عرض سلام و احترام به حضور گرم و گرانقدر خوانندگان محترم و اهالی و ساکنین فهیم و بزرگوار محله زیبای چوگیا. پس از طی حدود ۹ ماه از گذشت تصویب طرح منظر چوگیا که به جهت و ویژگیهای خاص در سطح کشور منحصر بفرده میباشد بواسطه لطف بیکران حق تعالی و عنایت مسولین و همکاری اهالی محترم و با تلاش و پیگیریهای مستمر دفتر تسهیلات عملکردی ویژه و قابل قبول در راستای نوسازی و بهسازی محله چوگیا صورت پذیرفته است که خلاصه ای از این عملکرد در قالب گزارش کارشناسی حضورتان ارائه می گردد.

۱- انجام مذاکره حضوری با ساکنین بیش از ۲۵۰ پلاک در محدوده بافت

۲- انجام توافقنامه تجمیع در بیش از ۱۰ پلاک که در مجموع حدود ۳۰ پلاک را شامل می گردد

۳- صدور ۲۵۰۰۰ متر مربع مجوز دستور نقشه

۴- شروع عملیات اجرایی در ۴ پلاک ساختمانی

۵- تأیید نقشه ها و مراحل نهایی صدور پروانه ساختمانی در مترازی بالغ بر ۱۸۰۰۰ متر مربع

همچنین دفتر تسهیلات چوگیا در نظر دارد همراستا با پیشرفت روند نوسازی در سطح محله، سکونتی آرام و امن و دلنشین را برای ساکنین محترم فراهم نماید لذا پیگیری اقدامات زیر را در سرلوحه برنامه های کاری خود قرار داده است.

## مشکل تأمین پارکینگ در بافتهای فرسوده شهری و ضرورت تأمین آن



امروزه عدم تعادل در مناطق و بخشهای مختلف شهری از خدمات و امکانات شهری و توزیع نامناسب کاربریهای شهری یکی از زمینه هایی است که همواره ذهن برنامه ریزان و مدیران شهری را به خود مشغول نموده است. در شهر شیراز نیز با توجه به رشد و گسترش روزافزون شهرنشینی، مهاجرتهای شهری و کمبود نسبی امکانات و خدمات شهری، معضلات شهری بیش از پیش پیچیده تر میشود.

در این میان کاربری پارکینگ، از جمله کاربریهای است که کلیه کاربریهای شهری بدان نیاز دارند و این نیاز با گسترش کاربریهای متنوع در حال افزایش است.

روشن است که در دنیای وابسته به اتومبیل، فضای پارکینگها نیز به اندازه راهها و پلها اهمیت دارند زیرا در صورت عدم پیش بینی فضای مناسب جهت پارکینگ، علاوه بر سلب آسایش ساکنین

موجب عدم دسترسی آسان به محل کار، سکونت، خرید، تفریح و ... نیز میگردد.

این مشکل و معضل در بافتهای فرسوده شهری به عنوان بخشی از بدنه شهری به دلیل عدم تأمین پارکینگ مناسب و کافی برای پلاکهای مسکونی، عرض کم معابر (نفوذناپذیری) و کوچک بودن پلاکها (ریزدانگی) بارزتر میباشد. به عنوان مثال پارک خودروها در حاشیه خیابان موجب بروز مشکلات فراوانی گردیده و جدای از مسائل امنیتی و سلب آسایش ساکنین باعث کند شدن جریان ترافیکی در طول خیابان اصلی میشود.

نوسازی بافتهای فرسوده شهری تنها عامل کنترل این معضل بزرگ است که با نوسازی و تجمیع پلاکها نه تنها مشکل تنگی معابر بلکه کوچک بودن پلاکها که باعث عدم توانایی در تأمین پارکینگ شخصی جهت خودروها میشود مرتفع میگردد.

در این میان محله چوگیا به عنوان یکی از

موجب عدم دسترسی آسان به محل کار، سکونت، خرید، تفریح و ... نیز میگردد.

این مشکل و معضل در بافتهای فرسوده شهری به عنوان بخشی از بدنه شهری به دلیل عدم تأمین پارکینگ مناسب و کافی برای پلاکهای مسکونی، عرض کم معابر (نفوذناپذیری) و کوچک بودن پلاکها (ریزدانگی) بارزتر میباشد. به عنوان مثال پارک خودروها در حاشیه خیابان موجب بروز مشکلات فراوانی گردیده و جدای از مسائل امنیتی و سلب آسایش ساکنین باعث کند شدن جریان ترافیکی در طول خیابان اصلی میشود.

نوسازی بافتهای فرسوده شهری تنها عامل کنترل این معضل بزرگ است که با نوسازی و تجمیع پلاکها نه تنها مشکل تنگی معابر بلکه کوچک بودن پلاکها که باعث عدم توانایی در تأمین پارکینگ شخصی جهت خودروها میشود مرتفع میگردد.

در این میان محله چوگیا به عنوان یکی از

امروزه عدم تعادل در مناطق و بخشهای مختلف شهری از خدمات و امکانات شهری و توزیع نامناسب کاربریهای شهری یکی از زمینه هایی است که همواره ذهن برنامه ریزان و مدیران شهری را به خود مشغول نموده است. در شهر شیراز نیز با توجه به رشد و گسترش روزافزون شهرنشینی، مهاجرتهای شهری و کمبود نسبی امکانات و خدمات شهری، معضلات شهری بیش از پیش پیچیده تر میشود.

در این میان کاربری پارکینگ، از جمله کاربریهای است که کلیه کاربریهای شهری بدان نیاز دارند و این نیاز با گسترش کاربریهای متنوع در حال افزایش است.

روشن است که در دنیای وابسته به اتومبیل، فضای پارکینگها نیز به اندازه راهها و پلها اهمیت دارند زیرا در صورت عدم پیش بینی فضای مناسب جهت پارکینگ، علاوه بر سلب آسایش ساکنین

## قدمت محله چوگیا از زبان یکی از اهالی ساکن بافت محله

### لطفاً خودتان را معرفی کنید:

حاج اسداله حسینی هستم.

**شغل شما در گذشته چه بوده و مختصری در مورد آن توضیح دهید.**

در گذشته در کارگاه سنگ تراشی کار میکردم و در واقع سنگتراش بودم. به دلیل وجود سنگهایی با استحکام بالا و وجود معادن سنگ در کوههای مشرف به چوگیا برای ساختن خانه در محله از سنگ همین کوه استفاده میکردند. انواع سنگهای تراشیده شده عبارت اند از: میخی، رودری، لبه، پله و ... یکی از کارهای سختی که انجام می دادیم تراشیدن سنگهای ۶ متری برای بالکن بود ضمناً جنس سنگهای این منطقه عمدتاً کندمک، زردگندمک و اتابکی است.

### محله چوگیا چند سال قدمت دارد؟

با توجه به بررسی سنگ قبرها، قدمت محله چوگیا به ۴۵۰-۴۰۰ سال قبل باز میگردد. چه کسانی برای اولین بار اینجا ساکن شدند؟



پیدایش محله چوگیا بدین گونه بوده که چهار خانوار از طوایف لر در این منطقه سکونی می گزینند و به مرور زمان محله چوگیا شکل می گیرد.

**با توجه به شرایط محله چوگیا برای انجام امور روزمره خود چه مشکلاتی داشتید؟**

در گذشته حریم رودخانه خشک تا مکان کنونی مدرسه برادران ابراهیمی بوده که ساکنین برای انجام امور روزمره خود مجبور به استفاده از نردبانهای دست ساز برای عبور از بستر رودخانه بوده اند و اهالی آب مورد نیاز خود را از جوی آب موجود تأمین میکردند.

**ساکنین اولیه چوگیا در کدام قسمت محله شروع به ساختن خانه کردند؟**

قدیمیترین خانه های چوگیا عمدتاً در قسمت مرکزی بافت قرار دارد و ساکنین اولیه در ابتدا در این قسمتها شروع به ساختن خانه کردند. در گذشته گستردگی محله بسیار کمتر از زمان حال بوده و به مرور زمان محله در دامنه کوه و کنار رودخانه گسترده شده است.

**لطفاً در مورد وجود غار قدیمی در محله برایمان توضیح دهید.**



غار در محله از قدیم وجود داشته و هم اکنون دهانه آن مسدود شده است و از قسمت شمال غرب محله شروع شده و تا خیابان فرزندگان ادامه پیدا میکند که در گذشته اهالی از آن به عنوان جان پناه در برابر خطرات طبیعی و حمله بیگانگان و اشرار استفاده می کرده اند.

**دلیل نامگذاری محله به نام چوگیا چه بوده است؟**

یکی از دلایل نامگذاری محله چوگیا به این نام، وجود گل و گیاه فراوان در محله، دامنه کوه و همچنین وجود باغات فراوان در اطراف چوگیا بوده است.

**آیا در اطراف محله در گذشته کسی ساکن بوده؟**

در گذشته در یک طرف محله آبیوردی و در محلی که هم اکنون بیمارستان شهید چمران واقع شده است برای نگهداری از افرادی که به بیماری سل مبتلا بوده اند استفاده میشد.

سید محمد علی سخانی  
دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت شهری

