

فعالیت های انجام گرفته و در حال پیگیری توسط دفتر تسهیلات

– پیگیری روشن کانال آب محور شهید مختاری:
با توجه به درخواست های مکرر اهالی محترم محلہ چوگیا و پیگیری های دفتر تسهیلات و اعضای محترم یاوران شورا پس از مذاکرات متعدد با مسئولین مربوطه شهری طی جلسه ای با حضور مهندس منادی رئیس بخش آبهای سطحی این طرح در اولویت کاری شهرداری قرار گرفته است و جهت طراحی به مهندسین مشاور ابلاغ گردید که طرح مورد نظر آماده و به شهرداری عودت داده شده است.



– تصویب طرح منظر محلہ چوگیا در کمیسیون ماده ۵:
طرح منظر که در بر گیرنده مطالعات پایه و طراحی شهری در بافت فرسوده محلہ چوگیا می باشد توسط کمیته فنی مورد بررسی و پس از تأیید توسط کمیسیون ماده ۵ تصویب گردید.

– پیگیری بازگشایی معبر دوم چوگیا:
با توجه به حجم زیاد ترافیک در محور اصلی چوگیا بنا بر درخواست دفتر تسهیلات از مسئولان شهری پیگیری ها جهت تعریض محور چمران به چوگیا آغاز گردیده است.

– تصویب طرح منظر محلہ چوگیا در صحن شورا:
طرح منظر محلہ چوگیا در صحن شورای اسلامی شهر شیراز مطرح و پس از بررسی توسط کمیسیون شهرسازی شورا مورد تصویب قرار گرفت.

– برگزاری کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ در خصوص طرح منظر محلہ چوگیا:
این جلسه با حضور اعضای محترم کمیته فنی کمیسیون ماده ۵ برگزار گردید و تصمیمات مربوطه اتخاذ و جهت تصویب نهایی به کمیسیون ماده ۵ ارجاع شد.

– عملیاتی شدن حداقل ۴ مورد تجمیع پلاک ها جهت نوسازی در بافت:
بعد از انجام مذاکرات بین مالکین و سرمایه گذاران تحت نظارت دفتر تسهیلات، فرم نقشه برداری برای ۴ بلوک تجمیعی صادر و عملیات نوسازی آغاز گردید.

– نصب سرعت گیر و نام گذاری کوچه ها و معابر فاقد نام در محلہ چوگیا
بنا به درخواست ساکنین و پیگیری دفتر تسهیلات گری نوسازی محلہ چوگیا چند عدد سرعت گیر در خیابان شهید مختاری نصب گردید.

پرسش از شما، پاسخ از ما



صلاحیت سرمایه گذارانی که در مشارکت نوسازی بافت فرسوده محلہ چوگیا شرکت دارند چگونه تایید می گردد؟
تمامی سرمایه گذاران چه توسط مالک معرفی گردد چه در فراخوان دفتر شرکت کنند از لحاظ سابقه کار و قدرت مالی مورد ارزیابی و بررسی قرار می گیرند.

آیا نوسازی به پلاک های با متر از بالا تعلق می گیرد؟
خیر، تمامی پلاک های موجود در بافت فرسوده با هر متر از مشمول نوسازی هستند که به واسطه شرایط طرح این امکان برای کلیه پلاک ها با شرط تجمیع وجود دارد.

آیا طراحی برای کلیه بافت محلہ چوگیا صورت می گیرد؟
بله این طراحی برای کل سایت محلہ چوگیا انجام شده و به تدریج به مرحله اجرا در می آید.

بازدید معاون وزیر راه و شهرسازی از دفتر

تسهیلات و محلہ چوگیا

برای دومین بار مهندس کیانپور رئیس عمران و بهسازی بافت های فرسوده کشور و معاون وزیر راه و شهرسازی از دفتر تسهیلات محلہ چوگیا دیدن کردند و پس از بررسی روند نوسازی در محلہ چوگیا از محلہ نیز بازدیدی به عمل آوردند.



عملیات ثبت نقاط ارتفاعی محلہ چوگیا در سطح جهانی به وسیله سیستم GPS

محمد موید مدیر عامل شرکت نقشه برداری پارس برداشت در این زمینه چنین توضیح دادند:
سیستم GPS متشکل از یک گیرنده ماهواره ای که با دریافت اطلاعات مختصاتی شامل طول، عرض جغرافیایی هر نقطه بروی زمین و ارتفاع از مبنای تعریف شده مختصات کامل هر نقطه بروی کره زمین به صورت منحصر به فرد ارائه می دهد. سرعت و دقت و کاربردی بودن این وسیله آن را تبدیل یکی از پیشرفته ترین و مطمئن ترین ابزار تعیین موقعیت نقشه برداری در جهان کرده است. بنا به درخواست دفتر تسهیلات نوسازی محلہ چوگیا عملیات ثبت کلیه عوارض موجود در محلہ چوگیا به صورت مختصات جهانی در کلیه فرمت های نقشه برداری و سیستم ارسال اطلاعات به کلیه ادارات مربوط به محدوده چوگیا صورت می گیرد.

با ارسال مطالب و عکس مربوط به محلہ چوگیا در نشریه بعدی سهیم باشید.

مراجعات مردمی:



مراجعات مردمی به دفتر تسهیلات در پی اعتمادسازی و بسترسازی که توسط دفتر تسهیلات در محلہ چوگیا صورت گرفت رو به افزایش می باشد و این نمایانگر تفکر بالا ساکنین در زمینه نوسازی بافت می باشد. لازم به ذکر است که بیشتر این مراجعات در جهت مذاکرات تجمیعی پلاک ها و اخذ مجوز جهت نوسازی در محلہ صورت گرفته است که منجر به توافقنامه تجمیع و صدور دستور نقشه در چندین بلوک شده است.



کمپوهای محلہ

قسمت اول: فضای سبز

می دهیم که دو مکان به عنوان فضاهای سبز محلہ ای در نظر گرفته شده است که همراه با نوسازی محلہ مراحل عملیاتی آن آغاز می گردد.

میثم ثابت قدم - کارشناس ارشد شهرسازی

بالاترین تاثیر گذاری در زندگی شهرنشین می باشد. امروزه در محلات بافت فرسوده کمبود فضای سبز به شدت احساس می شود و فقدان آن ضرباتی بر جسم و روان اهالی این محلات وارد کرده است.

در طراحی که برای نوسازی بافت فرسوده محلہ چوگیا انجام گرفته است این نوید را به شما

فضاهای سبز عمومی تنها مکان هایی هستند که ارتباطمان را با طبیعت حفظ کرده است و در زندگیمان نقش بسزایی بازی می کند که شاید خیلی وقتها از یادمان برود از آن غافل شویم. فضای سبز از نظر ایجاد فضاهای تنفسی و پیشگیری از بیماریهای تنفسی از کلیدی ترین خدمات و شاید مهمترین آن باشد. فضای سبز چه از لحاظ جسمی و چه از لحاظ روحی دارای

